

EXPOSÉ

ZU VERMIETEN

Schöne 4-Zimmer-Altbauwohnung Ravensburg-Adlerstraße - in der „Altstadt“



„Mit dem besonderen Charme ...!“

Diese 4-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoß eines Wohn- und Geschäftshauses (ohne Aufzug) in guter Wohnlage der „oberen“ Adlerstraße in der historischen Altstadt von Ravensburg.

Die Wohnung wurde 2020 komplett renoviert. Sie verfügt über eine eigene Gasetagenheizung mit separatem Warmwasserboiler.

Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt: Eingang mit geräumiger Diele und ausgestattetem, abgeschlossenem „Garderobenraum“, Flur, drei Schlafzimmer (eines davon als „Durchgangszimmer“), separates WC, großes Bad (mit Doppelwaschtisch, Dusche, Wanne, Anschluss für WM/WT), große Küche inkl. Einbauküche, Wohnzimmer. Sowohl von der Küche als auch vom Wohnzimmer gelangt man auf die große, glasüberdachte Terrasse zum Innenhof – inkl. elektrischer Markise.

Zur Wohnung gehören ein separater, großer Abstellraum neben der Terrasse und ein eigener Kellerraum im Untergeschoß des Hauses.

Mietpreis: monatl. Kaltmiete inkl. EBK EUR **1.150,00**
zzgl. Nebenkosten (zzgl. Gas + Strom): EUR 120,-€

Kaution: 2 Kaltmonatsmieten

Objekt-Nr. AH-0659
Anschrift: 88212 Ravensburg, Adlerstraße
Baujahr: unbekannt – Gebäude
größtenteils saniert
Wohnfläche: ca. 115 m² + Keller + Abstellraum
Parken: im öffentl. Parkraum / mit
Anwohnerparkausweis oder z.B.
im benachbarten Parkhaus
„Untertor“; kein eigener
Stellplatz/Garage!
Sonstiges: 1. Obergeschoss, renoviert,
eigene Gas-Etagen-Heizung,
Parkett, großes Bad, sep. WC,
hochwertige Einbauküche,
große glasüberdachte Terrasse
mit Markise, Kabelanschluss für
Radio/TV
Bezug: ab 01. September 2023

Info-Tel. (0751) 370 678-12